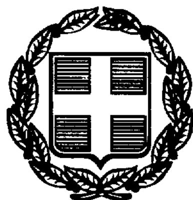

04007370710990012



7007

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 737**

7 Οκτωβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εκπροσώπων Εργατικών και Επαγγελματικών Οργανώσεων στη θέση Βερβερόντα Δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας) και καθορισμός οριογραμμών ρέματος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και η παρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με τη παρ. 11 του άρθρου 98 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 2), 18 και 19 (παρ. 2) του Π. Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συναιτερισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α΄ 52) όπως το άρθρο 18 τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 3 του Π. Δ/τος 448/1991 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Π. Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α΄ 165).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 18 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6, του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α΄ 58).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις (Α΄ 91).

7. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β΄ 534).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

9. Την 47046/3110/5648/20.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του παραθεριστικού οικοδομικού συνεταιρισμού εκπροσώπων Ερ[illegible] και Επαγγελματικών Οργανώσεων

ΣΥΝ.ΠΕ στη θέση Βερβερόντα του δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας)» ορθή επανάληψη 13966/2766/1.4.1997 απόφαση Υπουργού.

10. Το 40105/04259/7.8.1997 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας.

11. Την 13542/1999 συμβολαιογραφική πράξη ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σταμάτη Καταπόδη παραχώρησης και μεταβίβασης στο δήμο των κοινοχρήστων - κοινωφελών χώρων και ειδικών χρήσεων χώρων.

12. Τις 38/1996, 48/1997 και 39/1998 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας).

13. Την 9/συν. 4/18.10.1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας.

14. Τις 55/1998 και 180/1998 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

16. Την 168/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος, που βρίσκεται στην έκταση του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εκπροσώπων Εργατικών και Επαγγελματικών Οργανώσεων στη θέση «Βερβερόντα» δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας), όπως εγκρίθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Αργολίδας και φαίνονται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18141/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πολοεοδμική μελέτη της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εκπροσώπων Εργατικών και Επαγγελματικών Οργανώσεων, στη θέση Βερβερόντα δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου πλατείας, Ο.Τ.Ε., αναψυχής - πρασίνου - ανάπαυσης - αθλοπαιδιών - περιπάτου - πολιτιστικών εκδηλώσεων και θέσης και διάταξης αναψυκτηρίου και υπαίθριου θεάτρου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), δέκα (10) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από τέσσερα μέχρι δεκαέξι μέτρα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων: δύο (2).

5α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των μονορόφων κτιρίων και του κτιρίου αναψυκτηρίου: πέντε και μισό (5,50) μέτρα και των διορόφων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα μετρούμενο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

β. Στο παραπάνω ύψος συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική. Η στέγη είναι δίρριχτη ή τετράρριχτη με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρο και σε ποσοστό τουλάχιστον 60% της συνολικής οριζόντιας προβολής των επικαλύψεων του κτιρίου συμπεριλαμβανομένων των ημιϋπαιθρίων χώρων.

Επίσης η στέγη είναι ισοκλινής σε όλες τις κατευθύνσεις, σε περίπτωση δε που το κτίριο εφάπτεται σε πλάγιο όριο, επιβάλλεται ο εγκιβωτισμός της, ώστε να ελέγχεται η απορροή των ομβρίων.

Β. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Οι περιφράξεις μεταξύ οικοπέδων και κοινοχρήστων χώρων φέρουν υποχρεωτικά συμπαγές τμήμα σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 1577/1985.

3. Επιτρέπονται περιφράγματα στα όρια των ιδιοκτησιών με μέγιστο ύψος ένα (1) μέτρο.

4α. Καθορίζεται όριο ακαλύπτων χώρων, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

β. Οι ακάλυπτοι χώροι των οικοπέδων διαμορφώνονται σε διαδοχικά οριζόντια επίπεδα. Οι διαμορφώσεις δεν επιτρέπεται να δημιουργούν υψομετρικές διαφορές των διαδοχικών επιπέδων μεγαλύτερες από 1,5 μ. ούτε να βρίσκονται ψηλότερα ή χαμηλότερα από 1,5 μ. από την φυσική στάθμη.

5. Επιβάλλεται η εξασφάλιση εντός του οικοπέδου μιας θέσης στάθμευσης. Εξαιρούνται τα οικόπεδα που έχουν πρόσβαση μόνο από πεζόδρομο.

Όταν η θέση στάθμευσης ενσωματώνεται στο κτίριο δεν επιτρέπεται καμμία υπέρβαση της μέγιστης καλυπτόμενης επιφάνειας ή του μέγιστου καθοριζόμενου ύψους.

6. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών καθώς και την εκτέλεση οποιωνδήποτε οικοδομικών εργασιών (διαμορφώσεις χώρων κ.π.) απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση λυομένων κατασκευών.

8. Επιβάλλεται η επίχριση των όψεων των κτιρίων με ασβεστοκονίαμα εκτός αν επιλεγεί εμφανής τοιχοποιία για όλες τις οικοδομές.

9. Επιτρέπεται η κατασκευή εξώστη σε πρόβολο συνο-

λικού μήκους όχι μεγαλύτερου του 50% της κάθε όψης που αντιστοιχεί, και μεγίστου πλάτους ενός μέτρου και εξήντα εκατοστών του μέτρου (1,60 μ.).

10. Απαγορεύεται η κατασκευή στηθαίων με πλαίσια αλουμινίου ή υαλοπινάκων.

11. Η μέγιστη επιφάνεια των ανοιγμάτων των όψεων των κτιρίων δεν μπορεί να υπερβαίνει το 40% κάθε όψης που αντιστοιχεί, το δε μέγιστο πλάτος αυτών ορίζεται σε δύο (2) μέτρα.

12. Επιτρέπεται η χρήση αλουμινένιων πλαισίων υαλοστασίων υπό την προϋπόθεση ότι είναι έγχρωμα πλαστικοποιημένα.

13. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ηλιοθέρμων εφ' όσον η κατασκευή τους εντάσσεται αρμονικά στην κατασκευή του δώματος.

14. Επιτρέπεται η κατασκευή ημιϋπαίθριων χώρων συνολικής επιφάνειας μέχρι ποσοστού 30% της συνολικής δομημένης επιφάνειας των κτιρίων.

15. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων στο δώμα ή πάνω από τις κατασκευές του δώματος καθώς και μέσα σε ακάλυπτους χώρους.

16. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθετων επιγραφών στις προσόψεις των κτιρίων.

Εξαιρούνται οι ενημερωτικού χαρακτήρα επιγραφές για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας (πινακίδες) και της γνωστοποίησης της θέσης κτιρίων δημοσίου ή κοινωφελούς σκοπού του οικισμού.

17. Επιβάλλεται η σύνδεση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων με τις εγκαταστάσεις της Μονάδας Βιολογικού Καθαρισμού δήμου Κρανιδίου.

Σε περίπτωση ολοκλήρωσης των έργων του οικισμού πριν τεθεί σε λειτουργία η εγκατάσταση της Μονάδας Βιολογικού Καθαρισμού του δήμου Κρανιδίου, είναι απαραίτητη η εξασφάλιση λειτουργίας εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού για τον οικισμό με την τήρηση των σχετικών ισχυουσών διατάξεων.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Ελαιώνας Εμμ. Λαμπρη

Β

1/16

2/2

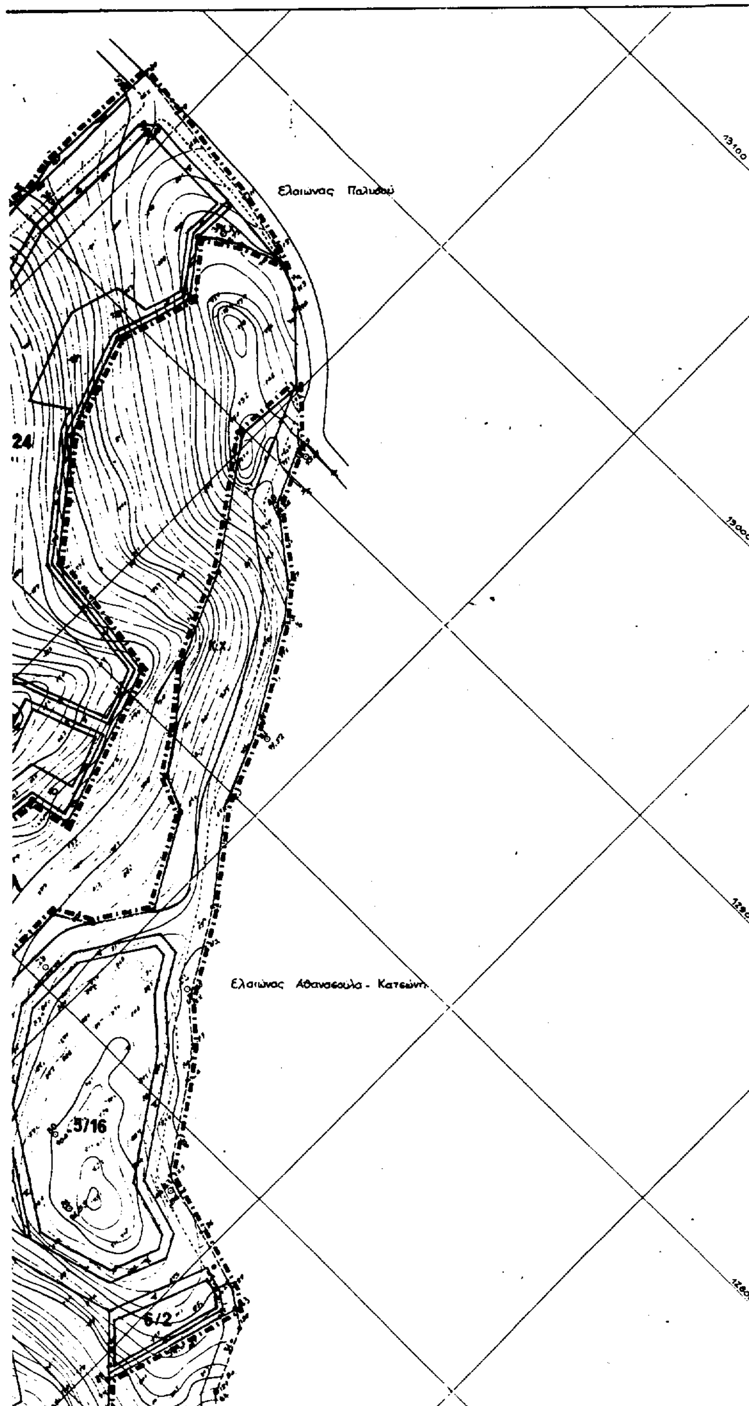
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο διάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

Ελαιώνας Αγαπ. Κοκκινη

3/12

Ελαιώνας Νικ. Τσιφακη
(πρώην Λαμπρη)

4/16

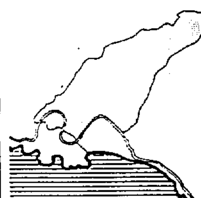


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΕΩΝ - ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :
ΙΛΙΑ ΜΠΕΛΛΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΑΘΗΝΑ - ΧΕΡΣΩΝΟΣ 3 10672 ΤΗΛ.: 3621035 - 3635129 FAX: 3617041

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΟΙΚ. ΣΥΝ/ΜΟΥ "ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Λια Μπέλλου	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Γρ. Διαμαντόπουλος	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Μ. Ροσσέ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Κ. Χατζηγιάννης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Δ. Ντοκόπουλος	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ε. Ντοκοπούλου	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

Ειδικοί συνεργάτες

Κων/νος Ζέκκος	Συγκοινωνιολόγος
Τριαντ. Κατσαρέλης	Πολ. Μηχανικός - Υδραυλικός
Αναστ. Σερέτης	Ηλεκτρολόγος - Μηχανολόγος

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ :
"ΣΕ.Π.Α.Μ.Σ. - Γρ. Διαμαντόπουλος και Συνεργάτες Σ.Ε."

Σχεδίαση :
Άννα Γεωργούλη

Επιμέλεια :
Δέσποινα Χαϊτσάνου

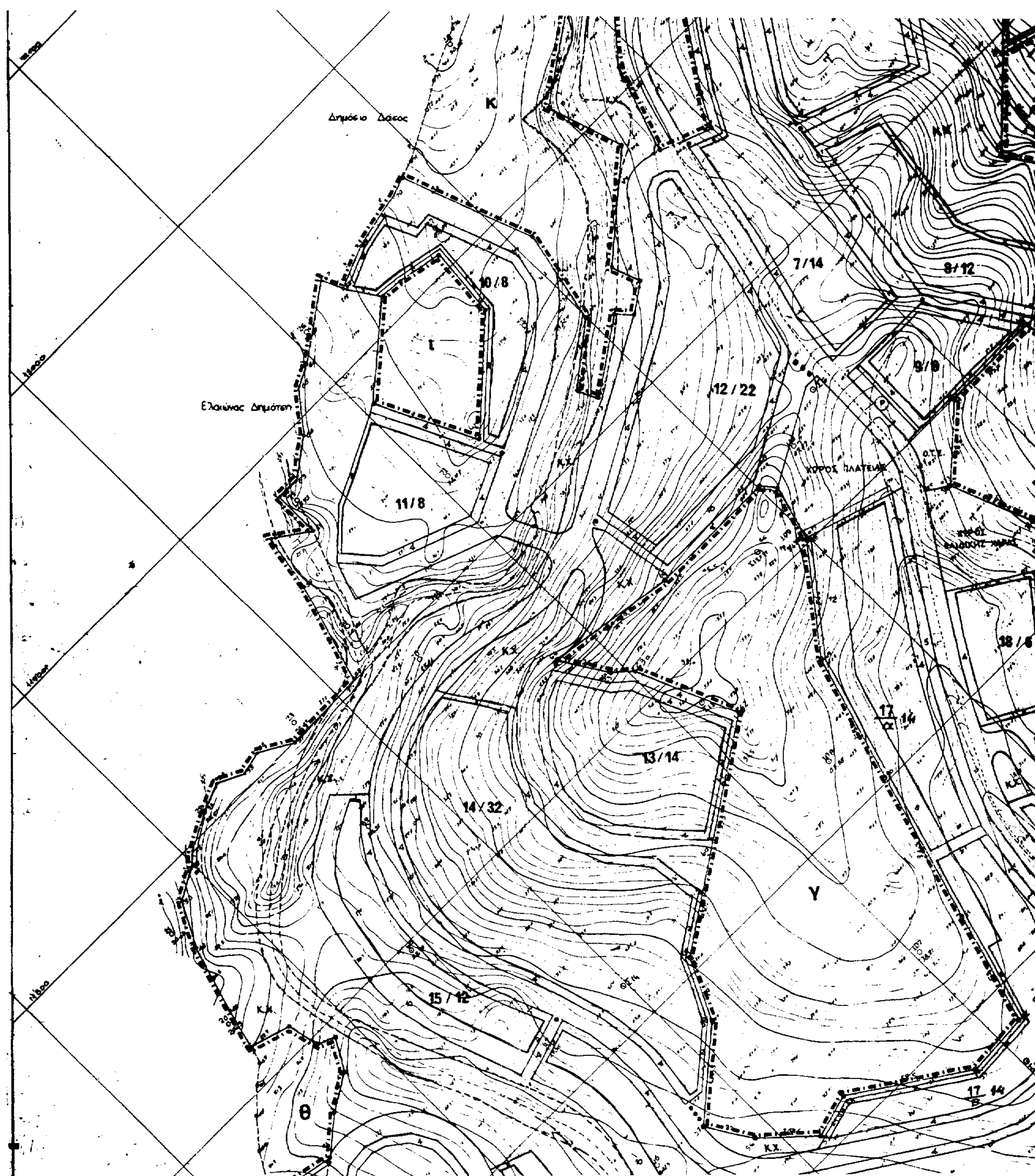
β' φάση

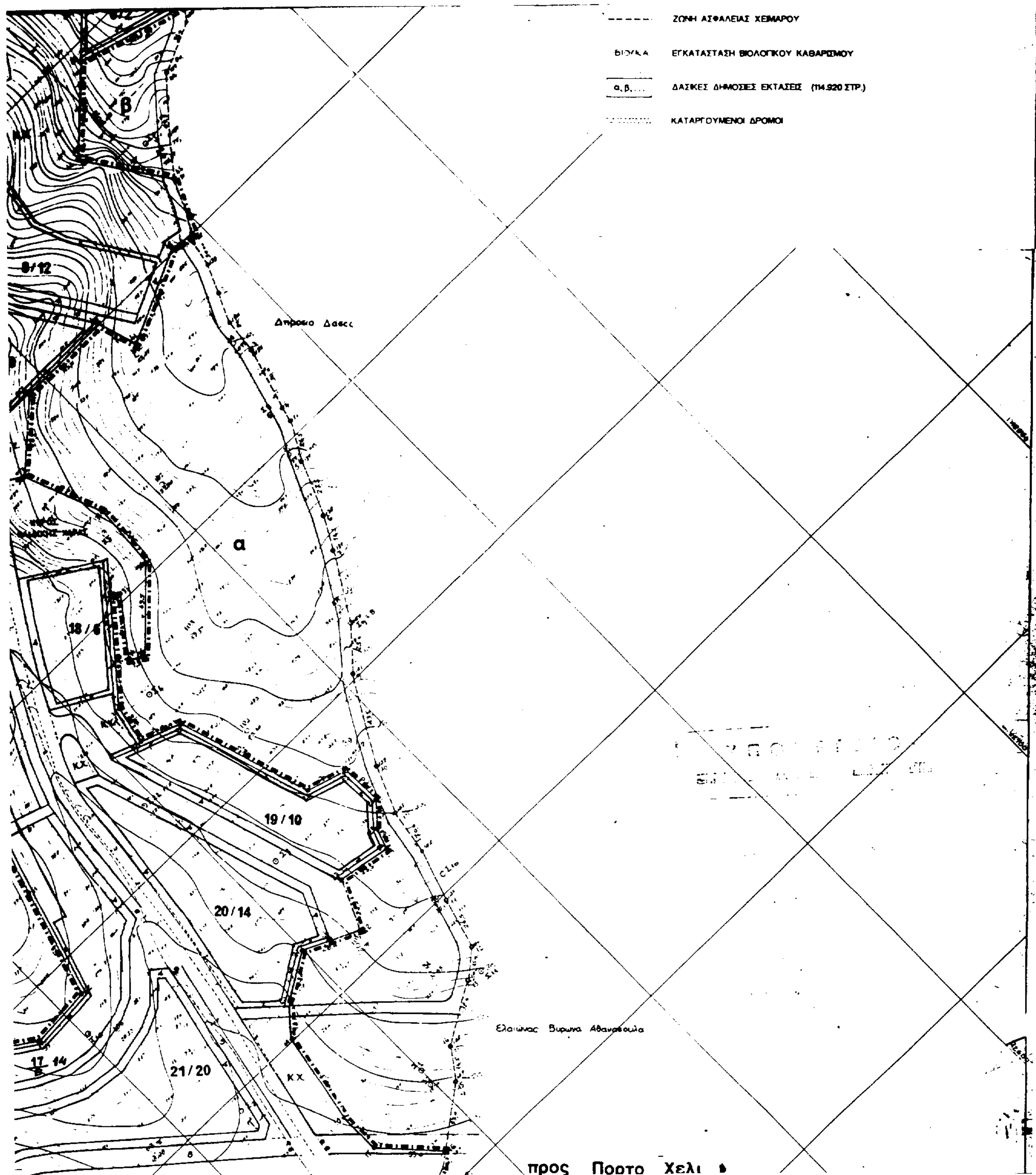
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Μάιος 1994 Κλίμακα : 1:1000 Αρ.Μελέτης : Π.59

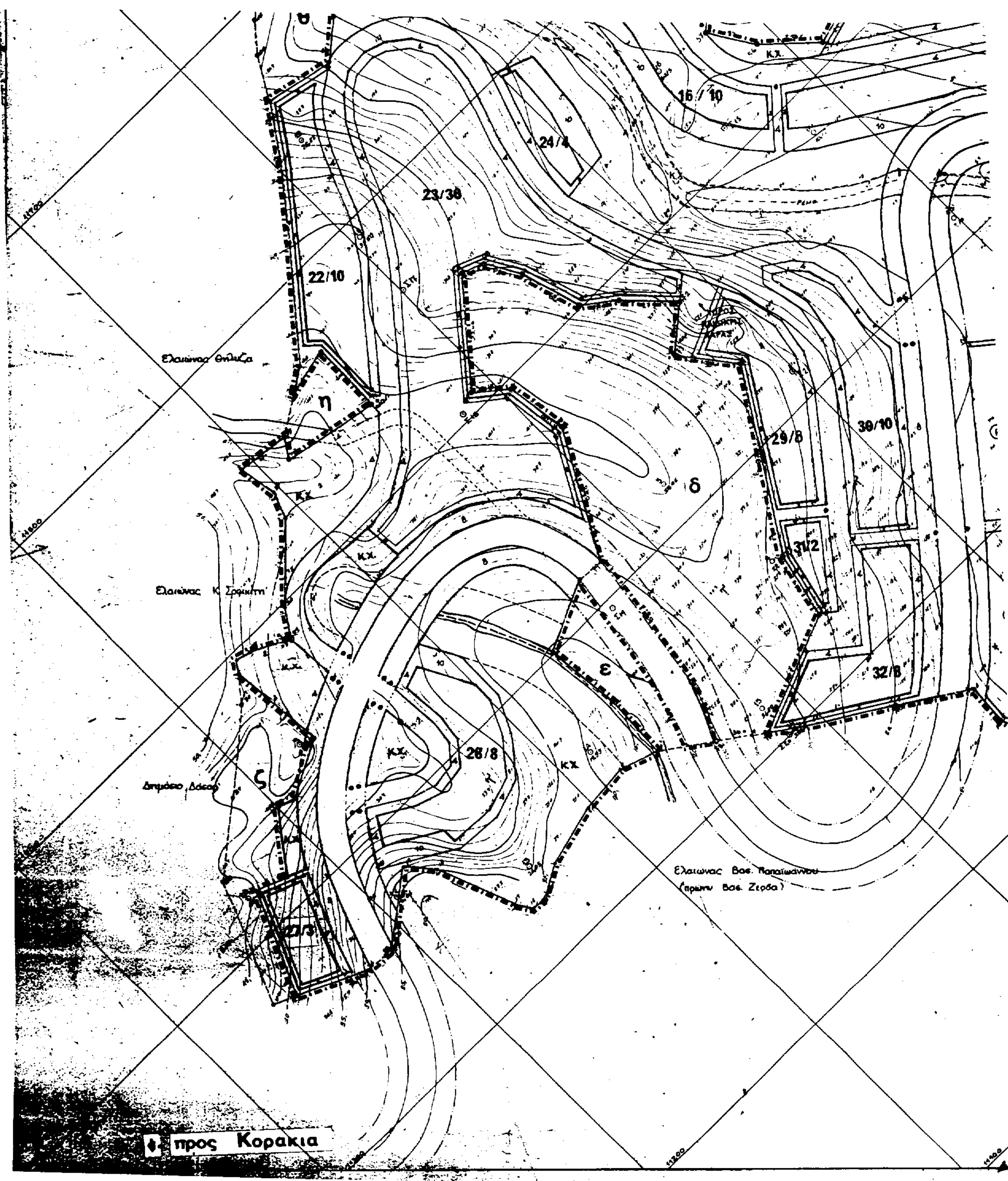
ΧΑΡΤΗΣ **2.1΄** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

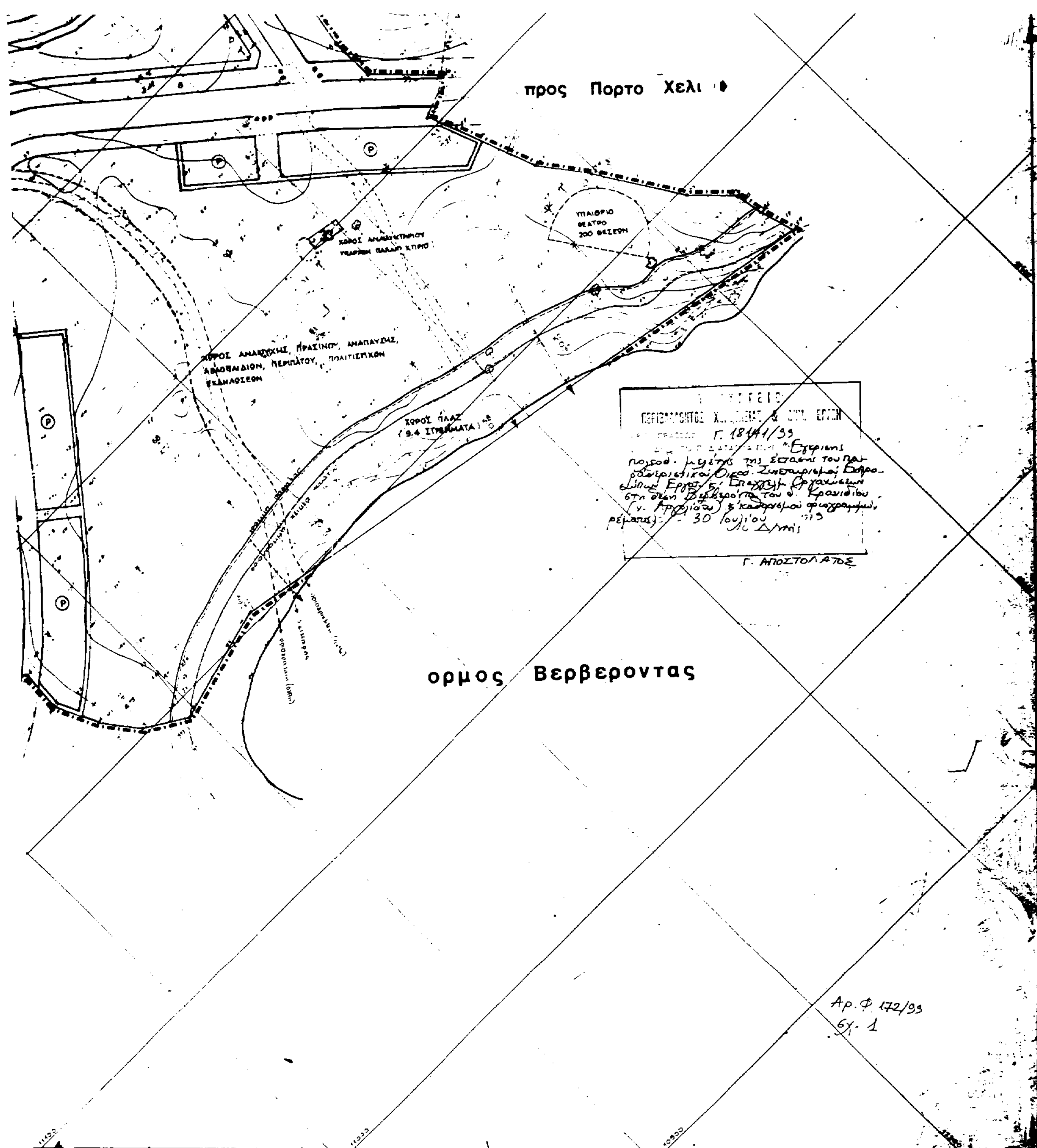
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΑΣΙΝΗ)
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
- ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΜΠΛΕ ΓΡΑΜΜΗ)
- 1/16 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ - ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, Σ.Δ. 0,4 (x = ΑΡ. Ο.Τ., ψ = ΑΡ. ΜΕΡΙΔΩΝ)
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΠΡΑΣΙΝΟ Κ.Λ.Π.
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΧΕΙΜΑΡΟΣ ΕΠΟΧΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ
- ΖΩΝΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΧΕΙΜΑΡΟΥ
- ΒΙΟ/ΚΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ


Κ
Δημόσιο Δάσος
10/8
ι
Ελαιώνας Δημότη
11/8
7/14
8/12
9/9
12/22
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
13/14
14/32
18/6
Υ
15/12
θ
Κ.Χ.


ΖΩΝΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΧΕΙΜΑΡΟΥ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
α, β, ...
ΔΑΣΙΚΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ (114.920 ΣΤΡ.)
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΙ ΔΡΟΜΟΙ
β
α
18/6
19/10
20/14
21/20
17/14
8/12
ΚΧ
προς Πορτο Χελι


16/10
24/4
23/38
22/10
Ελαιώνας Θηλιζα
η
δ
29/8
30/10
31/2
32/8
Ελαιώνας Κ. Σοφικίτη
ε
26/8
Δημόσιο Δάσος
ς
Ελαιώνας Βασ. Παπαϊωάννου
(πρώην Βασ. Ζερβα)
προς Κορακια


προς Πορτο Χελι
ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ 200 ΘΕΣΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
ΥΠΑΡΞΗ ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΑΝΑΠΑΥΣΗΣ, ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ, ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΖ (9.4 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ)
Γ. 18141/93
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ορμος Βερβεροντας
Αρ.Φ. 172/93

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2520 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,252 στρεμμάτων στη θέση «Γαλάζια Ακτή» του Δήμου Καλυβίων, του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4 Τις διατάξεις του Ν . 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α)160417/1180/8.7.80 «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β)182447/3049/24.9.1980.

6. Τις αριθ. 4352/95, 727/96, 1352/98 και 2045/7.6.1999 προτάσεις του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού διακοσίων πενήντα δύο χιλιοστών του στρέμματος (0,252), στη θέση «Γαλάζια Ακτή» περιφερείας Δήμου Καλυβίων, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης η οποία, αποτελούμενη από σχίνα, πουρνάρια, αγριελιές, καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση το πρώτον μεταξύ των ετών 1945 - 1967 και στη συνέχεια μετά το έτος 1973 και μετά το έτος 1988. (Τα έτη 1973 και 1988 η έκταση εμφανίζεται στις αεροφωτογραφίες επαναδασωμένη) ενώ κατά μήνα Νοέμβριο 1992 η έκταση διαμορφώθηκε παράνομα προσδιορίζεται δε από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια

Ανατολικά: Με δάσος χ. πεύκης.

Δυτικά: Με χέρσα έκταση

Βόρεια: Με οικοπεδική έκταση.

Νότια: Με οικοπεδική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αγία Παρασκευή, 3 Σεπτεμβρίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΜΑΚΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ και Απόσπασμα χάρτου Γ.Υ.Σ. 6466/8 κλ. 1:5000

Καταληφθείσης Δημόσιας Δασικής Εκτασης (ΑΒΓΔΕΑ)

στη θέση "Γαλόζα Αυτή" περιοχής Δήμου Καλυβίων Αττικής

από τον κ. Μαρία χα... Μηχανικός ... Αθηνών Ραγκαβή 6 (...)

ΕΜΒΑΔΟ 252,00 τ.μ. 25.25/3.9.99

Κλίμακα 1:1000 3.9.1999

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Θεοδώρα Εξάρχου
Δασοπόνος

Λαύριο 4-6-1999

Η Συνταξάσα

Κων/να Καρέλη
Δασολόγος Γ΄

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
7-6-99

Ο Προϊστ. Παπαδόπουλος Δασολόγος με Αθ.

Λαύριο 7-6-99

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΑΡΙΘ. 2045 ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΑΣ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΣΙΜΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Δασολόγος Α΄

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Ζ6/1579 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τις ανάγκες του έργου «Κατασκευή Ταμιευτήρα Λειβαδίου Αστυπάλαιας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) α. Τις διατάξειςτων άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β. Το Π. Δ. 347/86 άρθρο «Περί μεταβίβασης αρμοδιότητας από τους Υπουργούς Οικονομικών και Γεωργίας προς τον Νομάρχη για θέματα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2) Γνωρίζουμε στους παρακάτω αναφερομένους:

α. Σε αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή του έργου «Ταμιευτήρας Λειβαδίου Αστυπάλαιας» σύμφωνα με την 3606/27.9.1991 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου ΦΕΚ 735/29.10.1991 τεύχος Δ.

β. Στους δανειστές που έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν κάνει ενέργειες κατάσχεσης στα ακίνητά τους ή τους τρίτους γενικά διεκδικητές ότι:

Η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την Κ. 108/14/1997 απόφαση μονομελούς Πρωτοδικείου Κω για όλα τα ακίνητα με τα επικείμενα σε αυτά, όπως εικονίζονται στο Κτηματολογικό Διάγραμμα και τον σχετικό Κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε για τον σκοπό αυτό το με αριθμό 5206/ 3.9.1999 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων νήσου Καλύμνου Νομού Δωδ/σου για συνολικό ποσό δραχμών 17.234.400.

3) Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους κατα νόμο δικαιούχους.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 17 Σεπτεμβρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ